

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Châu Thành, ngày tháng 11 năm 2020

V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư dự án đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ nội dung cuộc họp Hội đồng thẩm định giá đất Tỉnh ngày 06 tháng 11 năm 2020, Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam đã lập lại Chứng thư Thẩm định giá số VL 20/11/785/TS-SVC ngày 09 tháng 11 năm 2020 về thẩm định giá đất bồi thường công trình Khu tái định cư dự án đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nêu trên như sau:

STT	Loại đất	Vị trí đất	Theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND, ngày 19/12/2019 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đề xuất (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM</b>			
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp với Hương lộ 18 trong phạm vi 50m đầu đối với thửa đất tiếp giáp đường thuộc khu vực 2, vị trí 2</b>			
	Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 2 (phạm vi từ 0 m đến 50 m)	80.000	<b>506.000</b>
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm ngoài phạm vi 50m đối với thửa đất tiếp giáp Hương lộ 18 thuộc khu vực 2, vị trí 2:</b>			
	Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 2 (ngoài phạm vi 50m đến 150m)	80.000	<b>129.000</b>
<b>3</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm thuộc khu vực 2, vị trí 3:</b>			

	Đất trồng cây lâu năm	Vị trí 3	70.000	<b>129.000</b>
<b>II</b>	<b>ĐẤT TRỒNG LÚA</b>			
<b>1</b>	<b>Đất trồng lúa tiếp giáp với Hương lộ 18 trong phạm vi 50m đầu đối với thửa đất tiếp giáp đường thuộc khu vực 2, vị trí 2</b>			
	Đất trồng lúa	Vị trí 2 (trong phạm vi từ 0 m đến 50m)	55.000	<b>348.000</b>
<b>2</b>	<b>Đất trồng lúa ngoài phạm vi 50m đối với thửa đất tiếp giáp Hương lộ 18 thuộc khu vực 2, vị trí 2</b>			
	Đất trồng lúa	Vị trí 2 (ngoài phạm vi 50m đến 150m)	55.000	<b>110.000</b>
<b>3</b>	<b>Đất trồng lúa thuộc khu vực 2, vị trí 3</b>			
	Đất trồng lúa	Vị trí 3	50.000	<b>110.000</b>

*(có chứng thư thẩm định giá và hồ sơ liên quan kèm theo).*

Đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất Tỉnh xem xét, trình Ủy ban nhân dân Tỉnh quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh;
- Như trên;
- Sở TN&MT Tỉnh;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Phòng TN&MT Huyện;
- Phòng TC-KH Huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KT(G, T, Ng), NC-KTN;
- NC-NC(Tr, L), NC-TH;
- Lưu: VT, NC(G).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Dũng**